



IW24

IMMOBILIEN

## Kapitalanlage Immobilie

©Adobe Stock - ipopba

### Immobilien als wertstabile Kapitalanlage

Eine gewinnbringende aber auch sicher Geldanlage bringt finanzielle Absicherung und steigert die Lebensqualität.

Aufgrund von niedrigen Zinssätzen sieht die akute Situation auf den Finanzmärkten für Kapitalanleger nicht wirklich aussichtsreich aus. In Zeiten von niedrigen Kreditzinsen werden jedoch Sachwerte wie Immobilien immer beliebter, denn sie bieten vergleichsweise hohe und sichere Renditen.

Während das Geld auf der Bank und dem Markt durch Inflation an Wert verliert ist die Investition in eine Immobilie vor einer Inflation geschützt.

Als Experten für Kapitalanlageimmobilien bieten wir Ihnen den Rund um Service aus einer Hand. Sie profitieren von unserem Wissen als Investor, Eigentümer, Makler, Anlageberater, Finanzierer sowie Coach und erhalten damit von Anfang an professionelle Begleitung. Sicher in Immobilien investieren - geht mit uns besser!



Immobilienwerte24 UG  
(haftungsbeschränkt)  
Emserstr. 9  
10719 Berlin

©Adobe Stock – Sergey Nivens  
+49 39 79709592

vertrieb@immobilienwerte24.de  
www.immobilienwerte24.de



©Adobe Stock – ah\_Torobox

## PFLEGE-IMMOBILIEN

Hohe Renditen bei sehr geringem Risiko.

- Geringer Verwaltungsaufwand
- Mieteinnahmen trotz Leerstand
- Bevorzugtes Belegungsrecht



©Adobe Stock – Tiberius Gracchus

## RENDITE-IMMOBILIEN

Sachwerte zu Kaufpreisen für jedes Budget, geschützt durch das Grundbuch.

- Eigennutzung und Vermietung möglich
- Kapital gegen Inflation geschützt
- Sofortige Mieteinnahmen möglich



©Adobe Stock – Brad Picit

## DENKMAL-IMMOBILIEN

Hohe Abschreibungssummen sorgen für erhebliche Steuervorteile.

- Hohe Abschreibungen möglich
- Wiederverkaufswert steigt
- Einzigartiger Sachwert



©Adobe Stock – Yanukit

## STUDENTEN-/MIKRO-IMMOBILIEN

Auch für junge Anleger mit weniger Kapital geeignet.

- Quadratmetermietpreise höher
- Zukünftiger Immobilitrend
- Geringe Kaufpreise



©Adobe Stock – debramillet

## BETREUTES WOHNEN

Kaum Verwaltungsaufwand für sichere Mieteinnahmen durch Betreiber-Pachtvertrag.

- Vielseitige Nachnutzung
- Zukunftssicher
- Sichere Wertsteigerung



©Adobe Stock – Sushiman

## GLOBAL-IMMOBILIEN

Kapitalstarke Investoren wird durch Großprojekte die volle Entscheidungsfreiheit geboten

- Steuerbare Mieteinnahmen
- Alleiniges Eigentum
- Hohe Renditen